

ขั้นตอนการให้บริการ ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ



ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อมเอกสาร ๑ วัน



เจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการตรวจสอบความครบถ้วน เอกสารประกอบการขออนุญาต ๒ วัน



เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ ก่อสร้างจัดทำหนังสือขอความเห็น ที่ซึ่งประโยชน์ตามกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องนำเสนอผู้บริหารพิจารณาอบหมายเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นในการดำเนินการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง ตามพระราชบัญญัติที่เกี่ยวข้อง ๗ วัน



เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณารายงานผลและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) และหนังสือแจ้งผู้ขออนุญาต รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.๑) ๑๕ วัน



เอกสารประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง

- (๑) แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนให้เขียน ข.๑. (ขอรับได้ที่ อบต.)
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๒ ชุด
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๒ ชุด
- (๔) สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน ๒ ชุด
- (๕) หนังสือรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน ก.ร.๕๐๐
- (๖) แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๕๐๐ ให้แสดงขอบเขตของที่ดินและอาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย
- (๗) แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๑๐๐ โดยต้องแสดงรูปด้าน รูปตัด (ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน) รูปตัดตามยาว รูปตัดตามขวาง ผนังคานรับพื้นต่างๆ และผังฐานรากของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง
- (๘) เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบเอกสาร, แบบแปลนและออกใบอนุญาตก่อสร้างภายในระยะเวลา ๑๑ วัน

ในกรณีที่อาคารสร้างในที่ดินของผู้อื่น จะต้องมียุทธศาสตร์เพิ่มเติมดังนี้

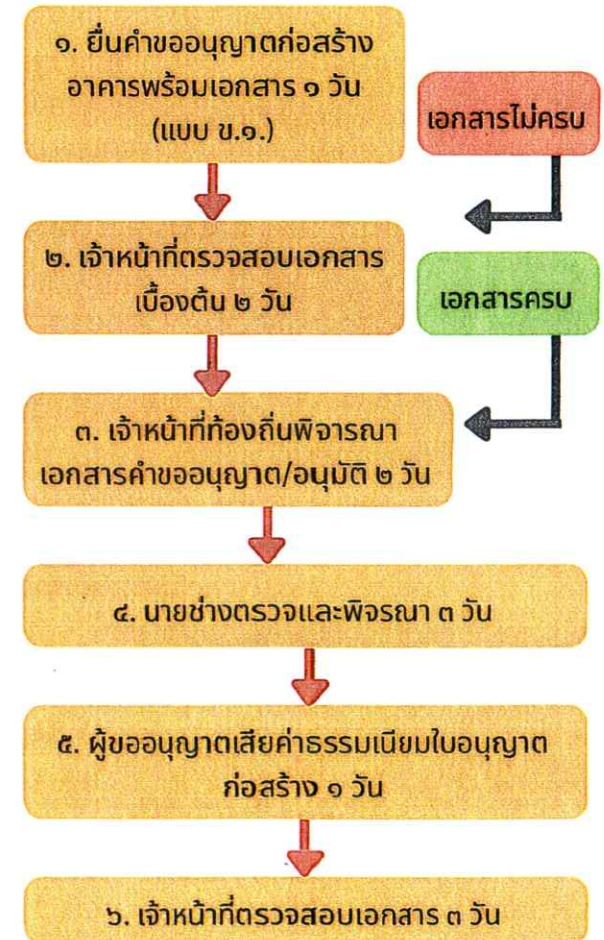
- (๑) หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
- (๒) ใบมอบอำนาจ
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของที่ดิน
- (๔) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน



*เอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์

อบต.วัดแก้ว

แผนผังแสดงขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ



อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่าง ๆ

(๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(๒) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๓) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๕) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐ บาท
(๖) ใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๗) ใบแทนใบอนุญาตใบรับรอง	ฉบับละ ๕ บาท

กำหนดค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

(๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(๒) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๓) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้าง

- (๑) อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตรให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- (๒) อาคารสูงเกิน ๒ ชั้นแต่ไม่เกิน ๓ ชั้นหรือสูงเกิน ๑๒ เมตร ให้คิดเพิ่มตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ ๒ บาท

อัตราโทษและค่าปรับ

ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษดังนี้

- (๑) โทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน
- (๒) โทษปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท
- (๓) โทษทั้งจำทั้งปรับ

- นอกจากนี้ต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้วผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามให้ถูกต้อง
- ผู้ใดมิได้รื้อถอนอยู่อาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๔๒ โดยมีได้อยู่ในการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต้องระวางโทษดังนี้

- (๑) โทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน
- (๒) โทษปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
- (๓) โทษทั้งจำทั้งปรับ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลวัดแก้ว อำเภอ
บางแพ จังหวัดราชบุรี
โทร./โทรสาร ๐๓๒ - ๖๓๐๕๘๐

คำแนะนำการขออนุญาตก่อสร้าง

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรงเรือน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความถึง:

- (๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ยืนของประชาชน
- (๒) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือห้องระบายน้ำ อุโมงค์อาคารเรือ ท่าเทียบเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย
- (๓) ป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
 - (ก) ที่ดินหรือสิ่งใดไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะและมีขนาดเกิน ๑ ตรม. หรือมีน้ำหนักรวมทั้งสิ้นเกิน ๑๐ กก.
 - (ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดินและมีขนาดหรือน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง
- (๔) พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กลับริก และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘(๗)
- (๕) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

****หมายเหตุ**** เซ็นสำเนาถูกต้องทุกฉบับ หากเป็นโฉนดที่ดินให้รับรองสำเนาถูกต้องทั้งด้านหน้าและด้านหลัง